

Яндекс Недвижимость

Яндекс Недвижимость

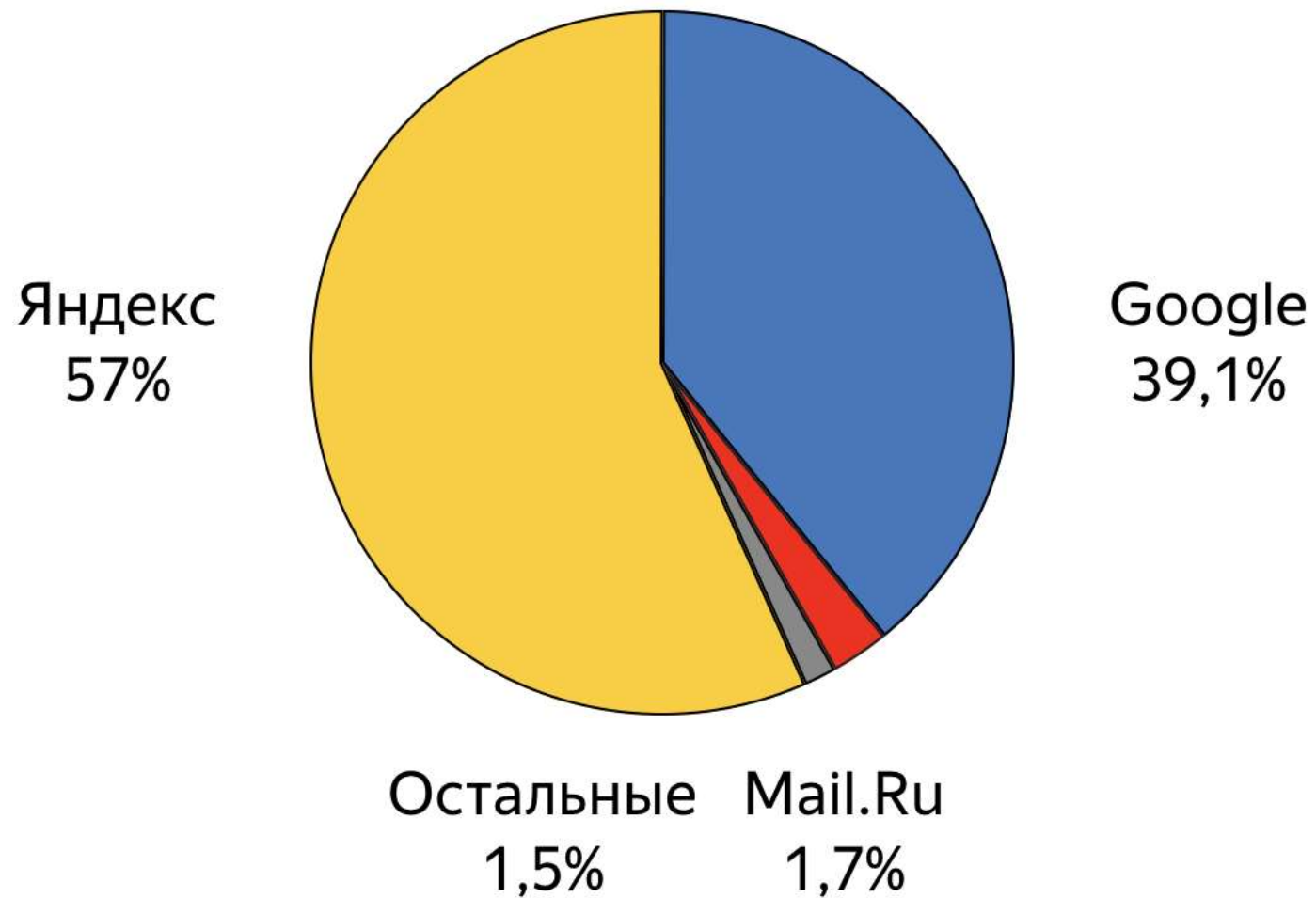
Инструменты для увеличения эффективности продаж

Антон Ефремов, руководитель группы
по работе с клиентами

84

миллиона

Поиск в России



О сервисе



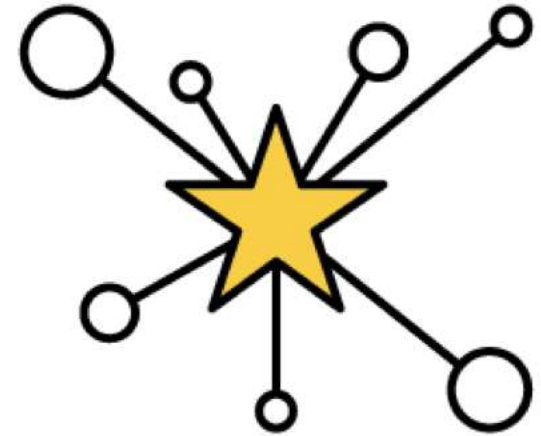
О сервисе



Запущен в 2010 году



Размещение
объявлений с 2014
года



Топ-3 проектов
о недвижимости

Главная Яндекса

Пользователи попадают на Яндекс.Недвижимость через блок сервисов и тизер над строкой поиска.

The screenshot shows the Yandex.ru homepage with several callouts highlighting specific service blocks:

- Top News:** A news block titled "Сейчас в СМИ в Москве" dated "13 ноября, вторник 00:24". It contains several news items, including "Около 300 ракет были выпущены по Израилю из сектора Газа" and "Умер создатель «Человека-паука» и «Людей Икс» Стэн Ли".
- Real Estate Ad:** A circular callout highlights a real estate advertisement: "Купить жильё в коттеджных посёлках на Яндекс.Недвижимости". The ad features a photo of a large house.
- Search Bar:** A callout highlights the search bar with the "Яндекс" logo and a "Найти" button.
- Service Grid:** A callout highlights a grid of service tiles, including "Мультики про", "На дорогах свободно", "рукоделие", "коттеджные посёлки", and "грузовой транспорт".
- Weather:** A callout highlights the weather forecast showing "-6°" with "Утром -6, днём -2".
- Map and Services:** A callout highlights the "Карта Москвы" section, which includes links for "Метро", "Такси", "Расписания", and "Шиномонтаж".
- TV Schedule:** A callout highlights the "ТВ онлайн" section, listing various TV programs and their start times.

Поисковый колдунщик





The screenshot shows a web browser window with the Yandex search engine. The search bar contains the text "купить коттедж" and a yellow "Найти" button. Below the search bar, there are navigation tabs for "Поиск", "Картинки", "Видео", "Карты", "Маркет", "Новости", "ТВ онлайн", "Знатоки", "Коллекции", and "Ещё". The main search results section is titled "Купить коттедж — свежие объявления в Московской обла..." and includes a sub-link "Яндекс.Недвижимость > Купить коттедж". A descriptive paragraph follows: "Поиск объявлений по **продаже** и аренде квартир, **домов**, комнат, участков. Поиск по районам. Размещение бесплатных объявлений." Below this, there are four property listings, each with a photo, area, lot size, and price. The first listing is a house for 4,000,000 rubles. The second is a large house for 65,000,000 rubles. The third is a house for 8,900,000 rubles. The fourth is a house for 6,950,000 rubles. At the bottom, there is another search result for "6 141 объявление - Купить дом, коттедж в Москве..." with sub-links for various locations and a link to "cian.ru".

Яндекс

[Поиск](#) [Картинки](#) [Видео](#) [Карты](#) [Маркет](#) [Новости](#) [ТВ онлайн](#) [Знатоки](#) [Коллекции](#) [Ещё](#)

Купить коттедж — свежие объявления в **Московской обла...**
[Яндекс.Недвижимость](#) > [Купить коттедж](#)

Поиск объявлений по **продаже** и аренде квартир, **домов**, комнат, участков. Поиск по районам. Размещение бесплатных объявлений.

 Дом 142 м ² , участок 6 соток 4 000 000 ₺	 Дом 405 м ² , участок 16 соток 65 000 000 ₺	 Дом 181 м ² , участок 7.55 соток 8 900 000 ₺	 Дом 114 м ² , участок 7.65 соток 6 950 000 ₺
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6 141 объявление - Купить дом, коттедж в Москве...
[Сочи](#) [Солнечногорск](#) [Ногинск](#) [Купить дом в Апрелевке](#) [Одинцово](#)
[cian.ru](#) > [купit-dom/](#)

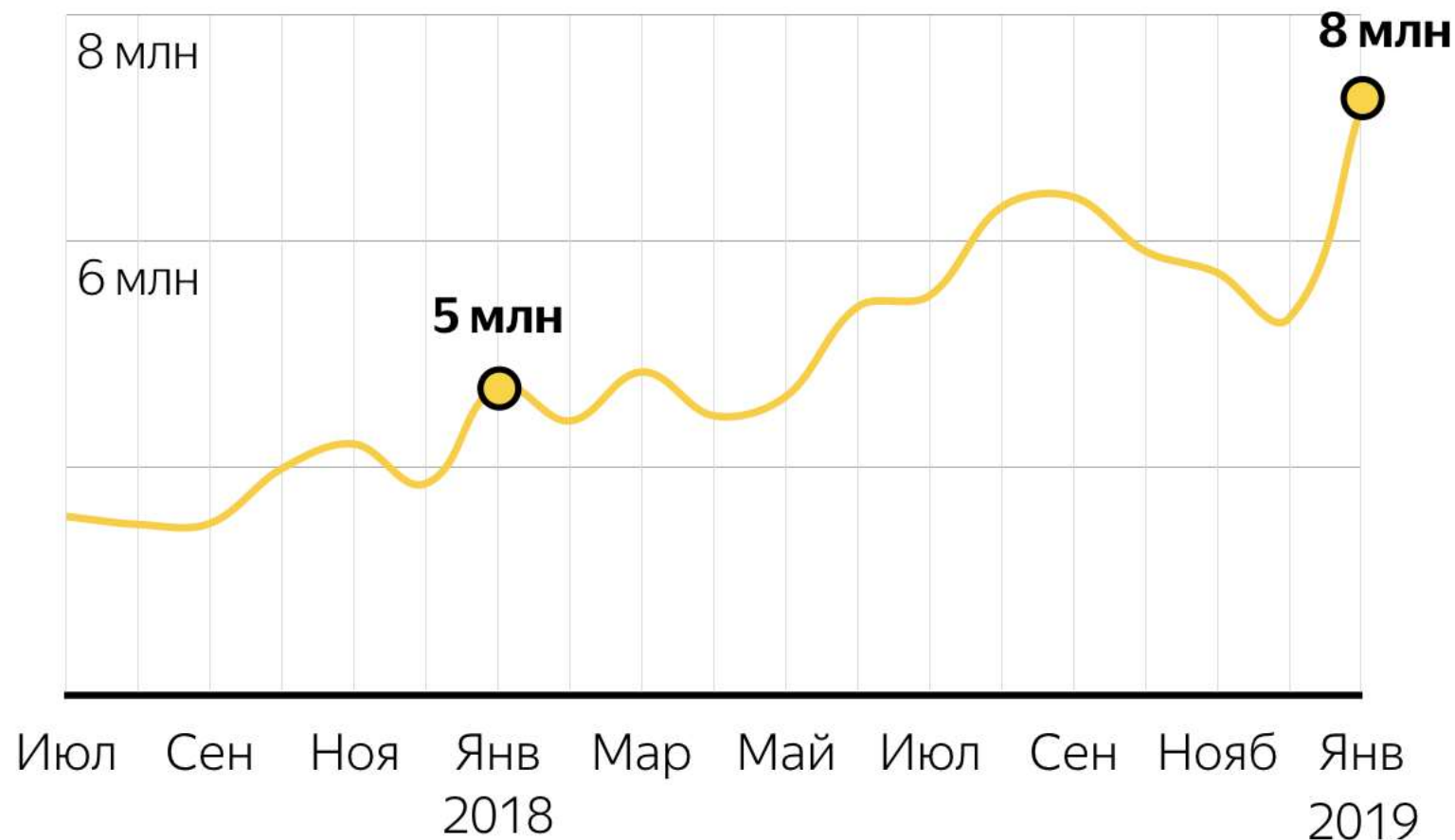
Предложения о **продаже** домов и **коттеджей** в **Москве**. ЦИАН - самые свежие и

0+

Яндекс Недвижимость

Аудитория, Россия

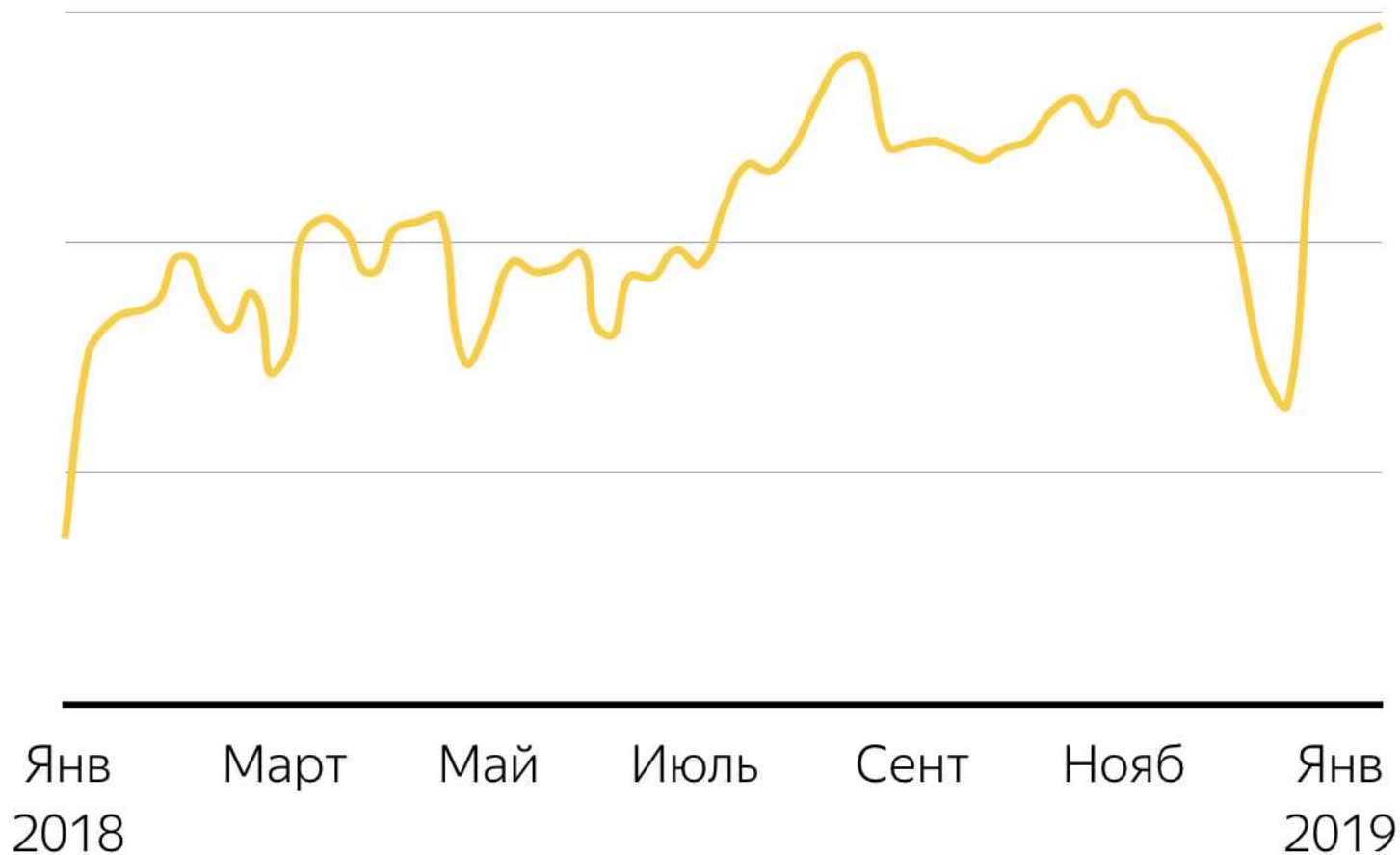
Посетителей
в месяц, млн



Рост год к году

60%

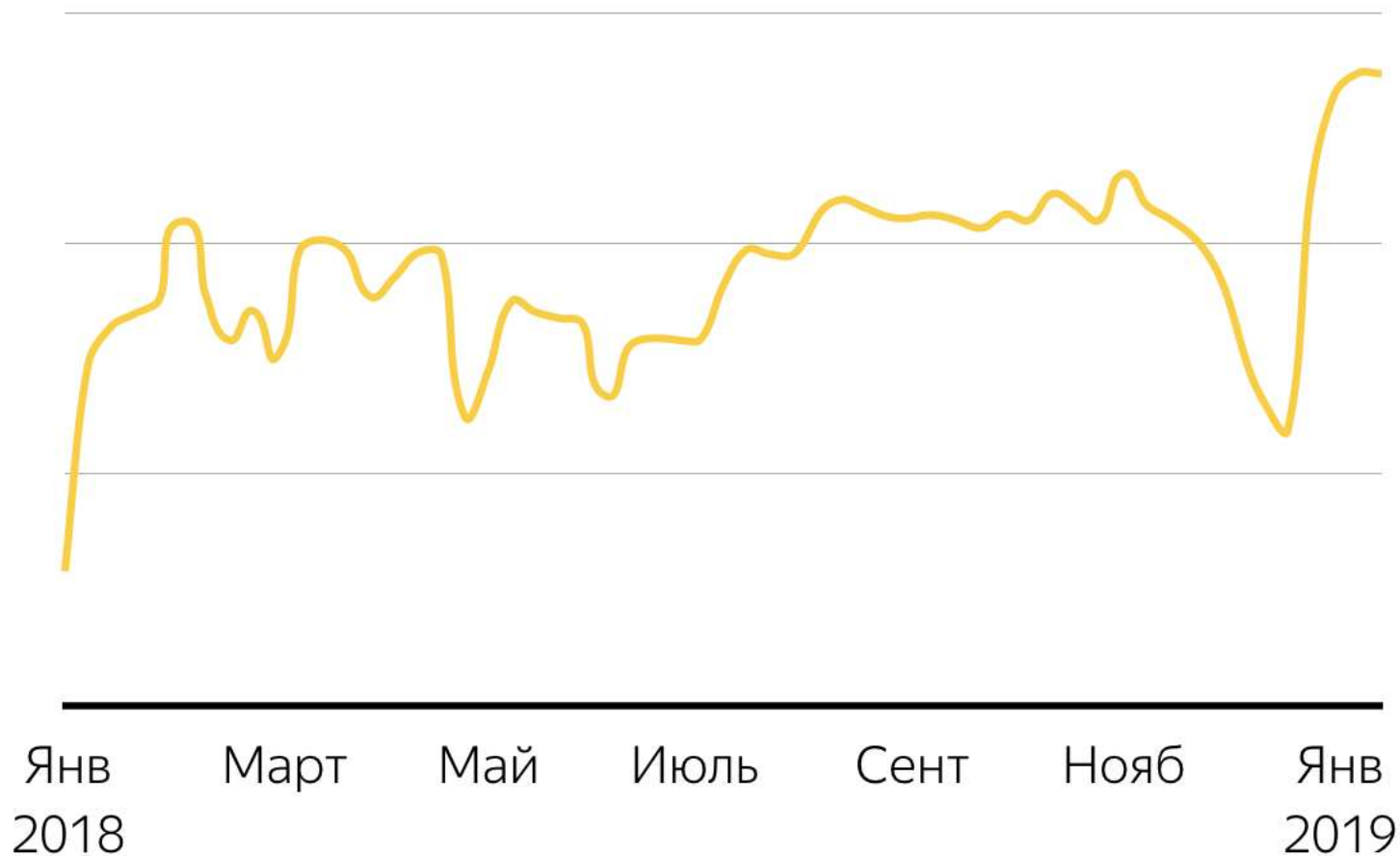
Звонки, Россия



Рост год к году

196%

Звонки, Москва



Рост год к году

181%

Аналитика рынка



Недвижимость

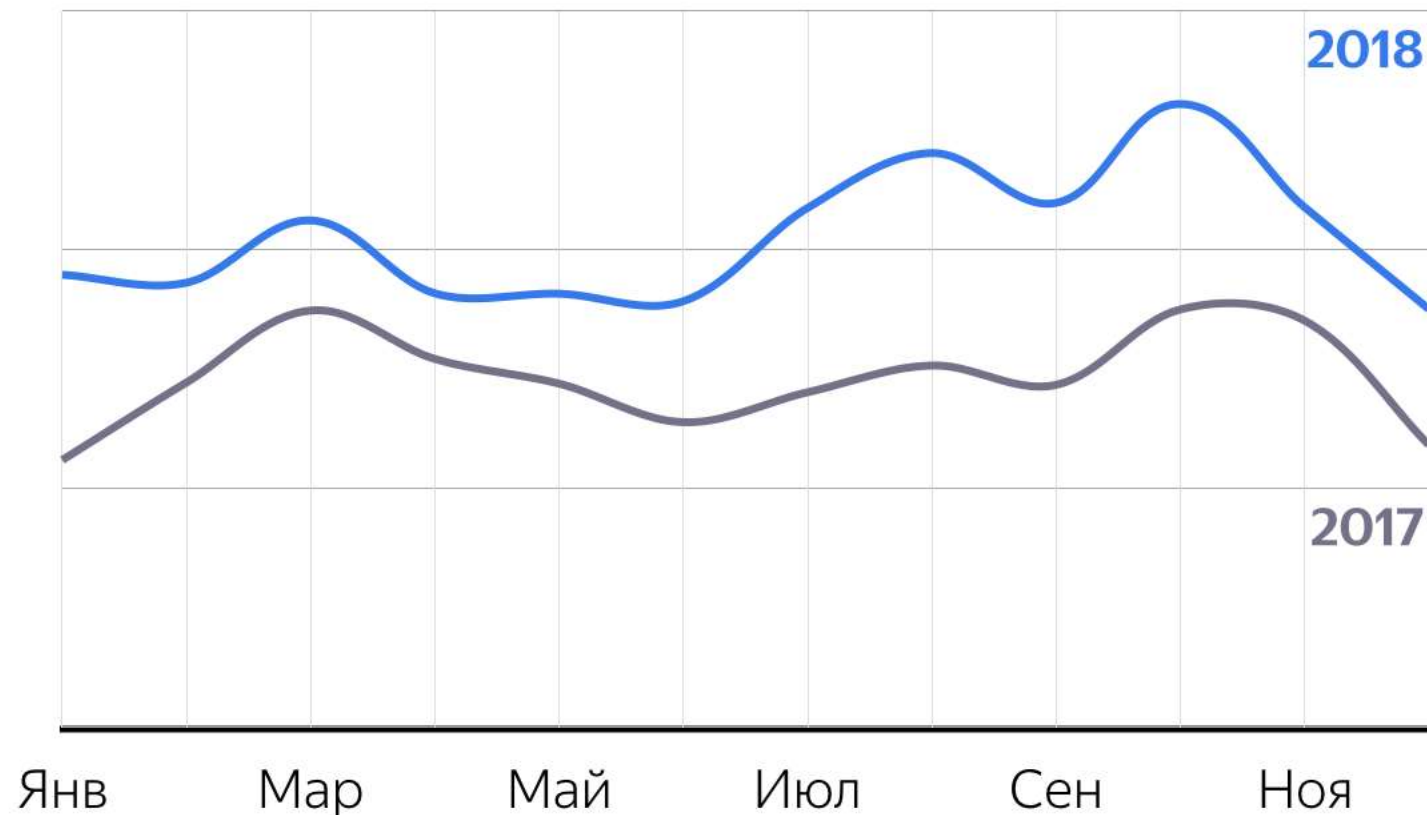
Общие запросы,
вся Россия,
млн в месяц

2017 591 млн

2018 732 млн

Рост год к году

23%



Недвижимость

Общие запросы,
Москва

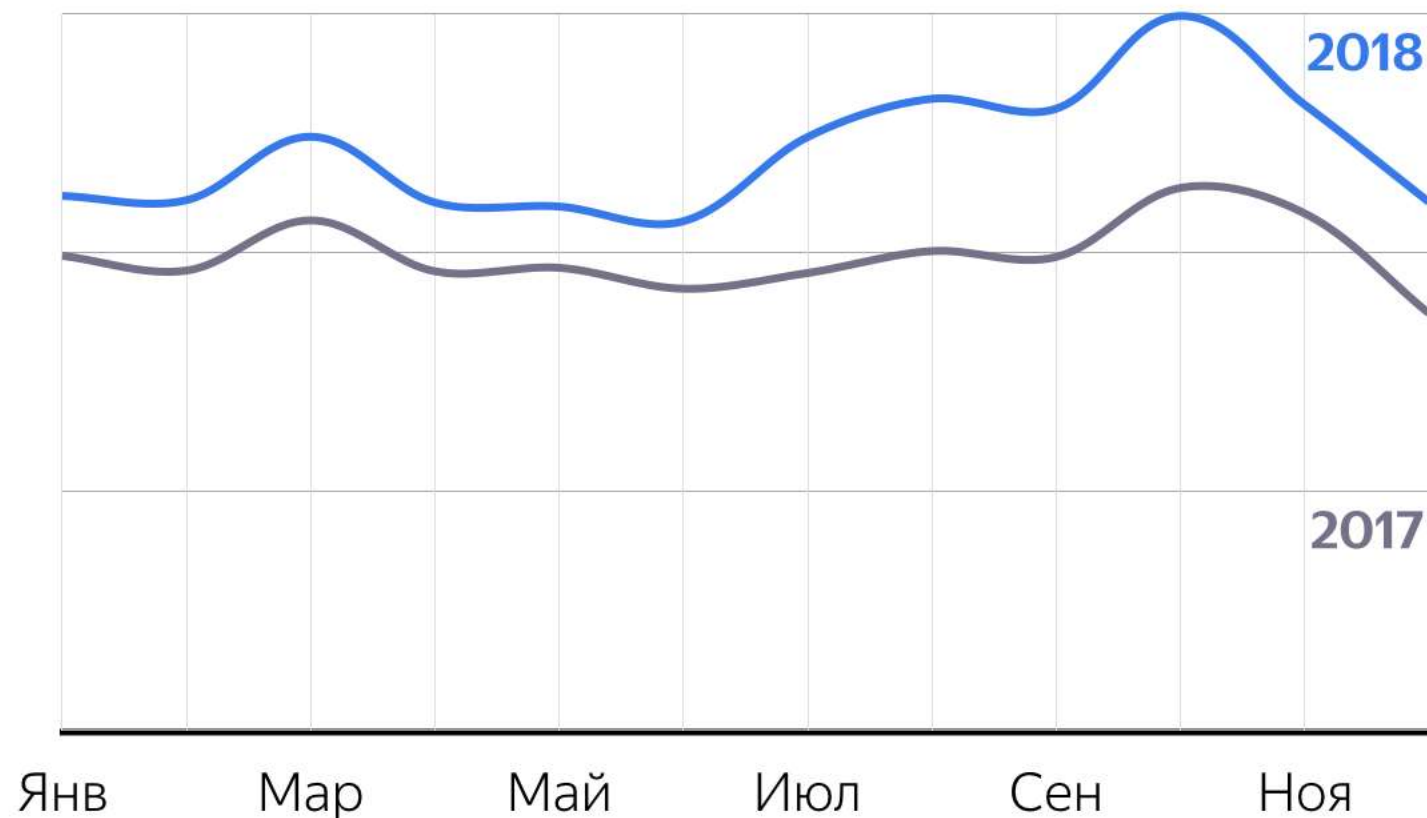
млн в месяц

2017 158 млн

2018 193 млн

Рост год к году

22%



Новостройки

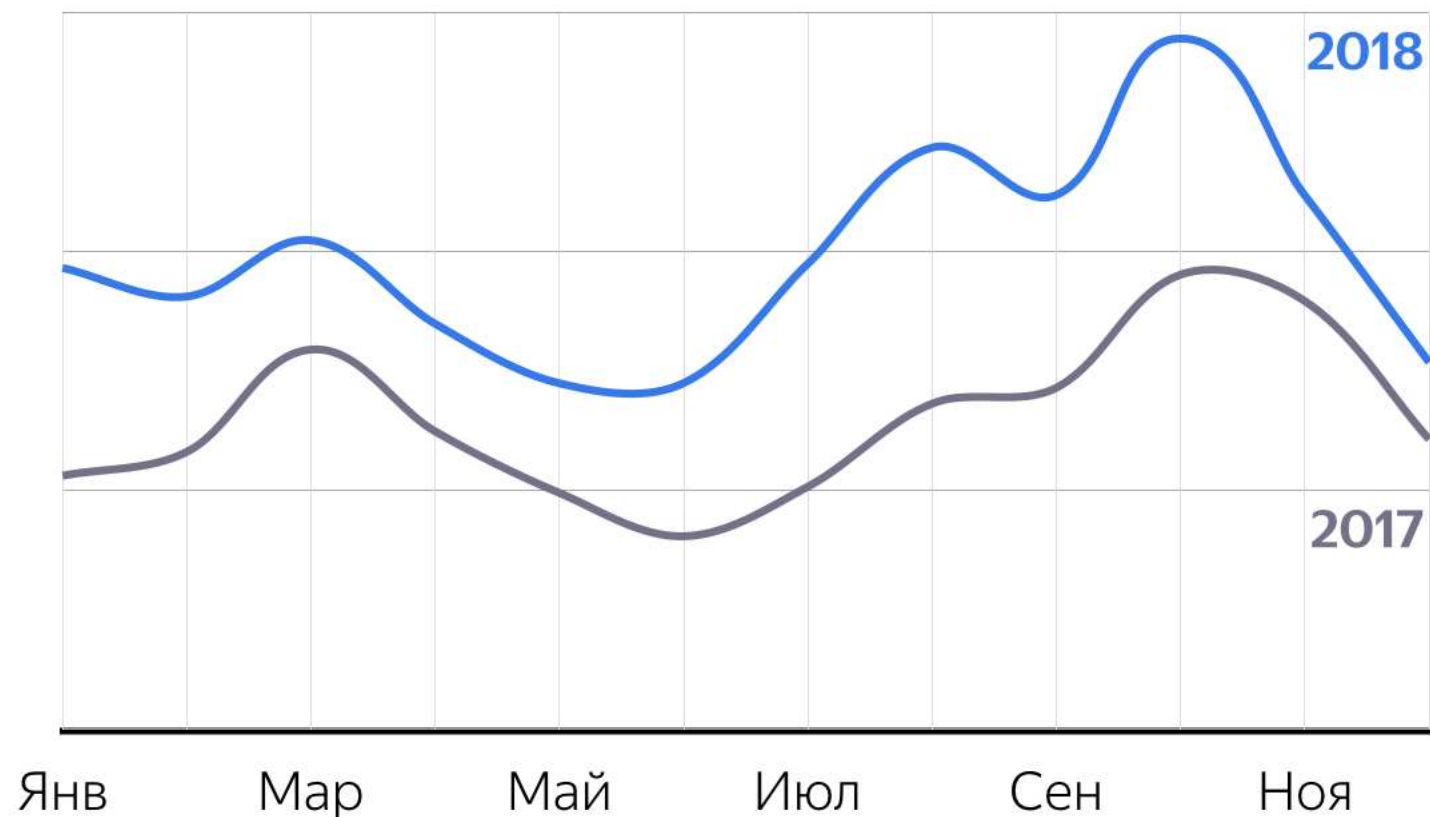
Общие запросы,
вся Россия,
млн в месяц

2017 79 млн

2018 93 млн

Рост год к году

17%



Новостройки

Общие запросы,
Москва,

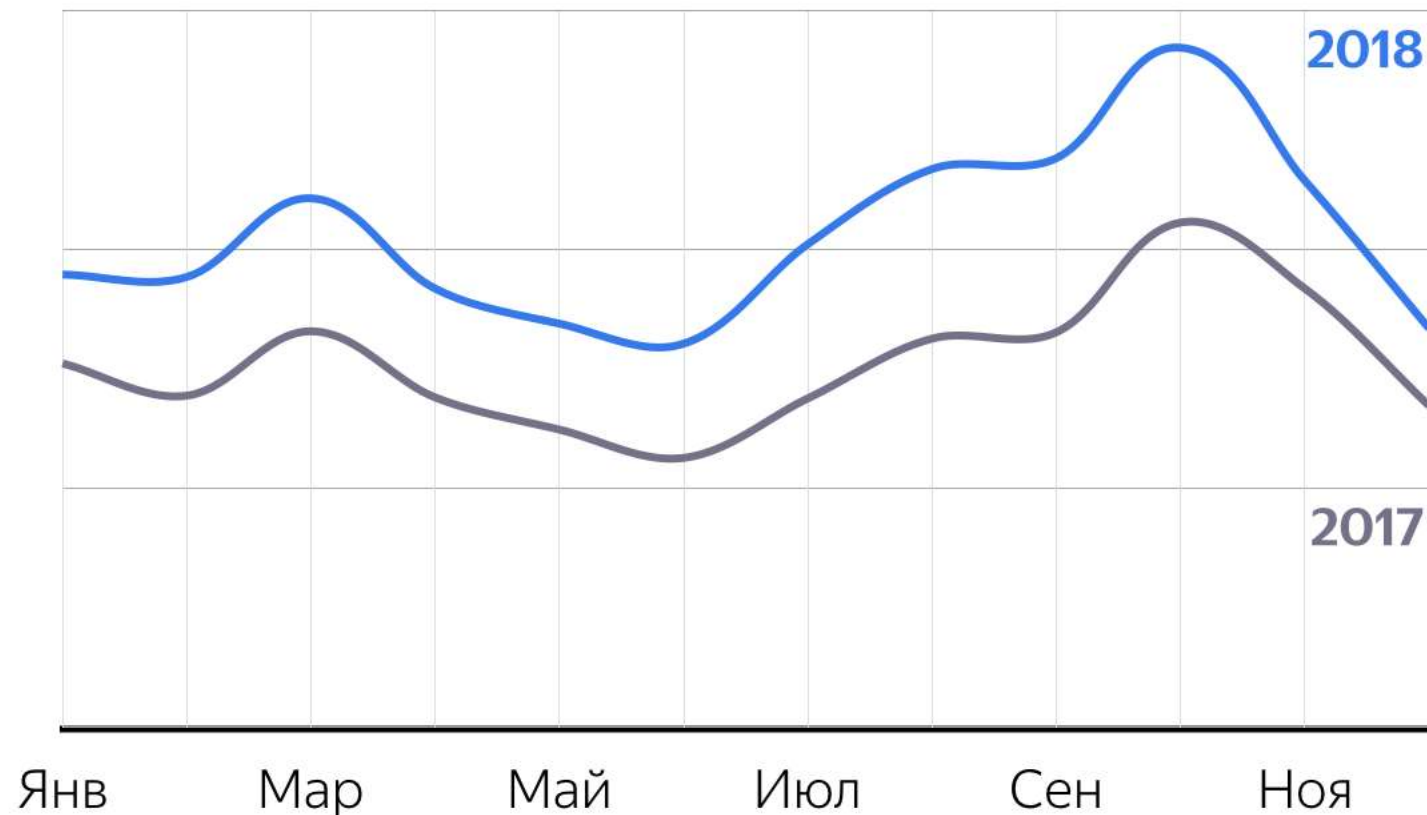
млн в месяц

2017 29 млн

2018 35 млн

Рост год к году

20%



Загородная

Общие запросы,
Москва

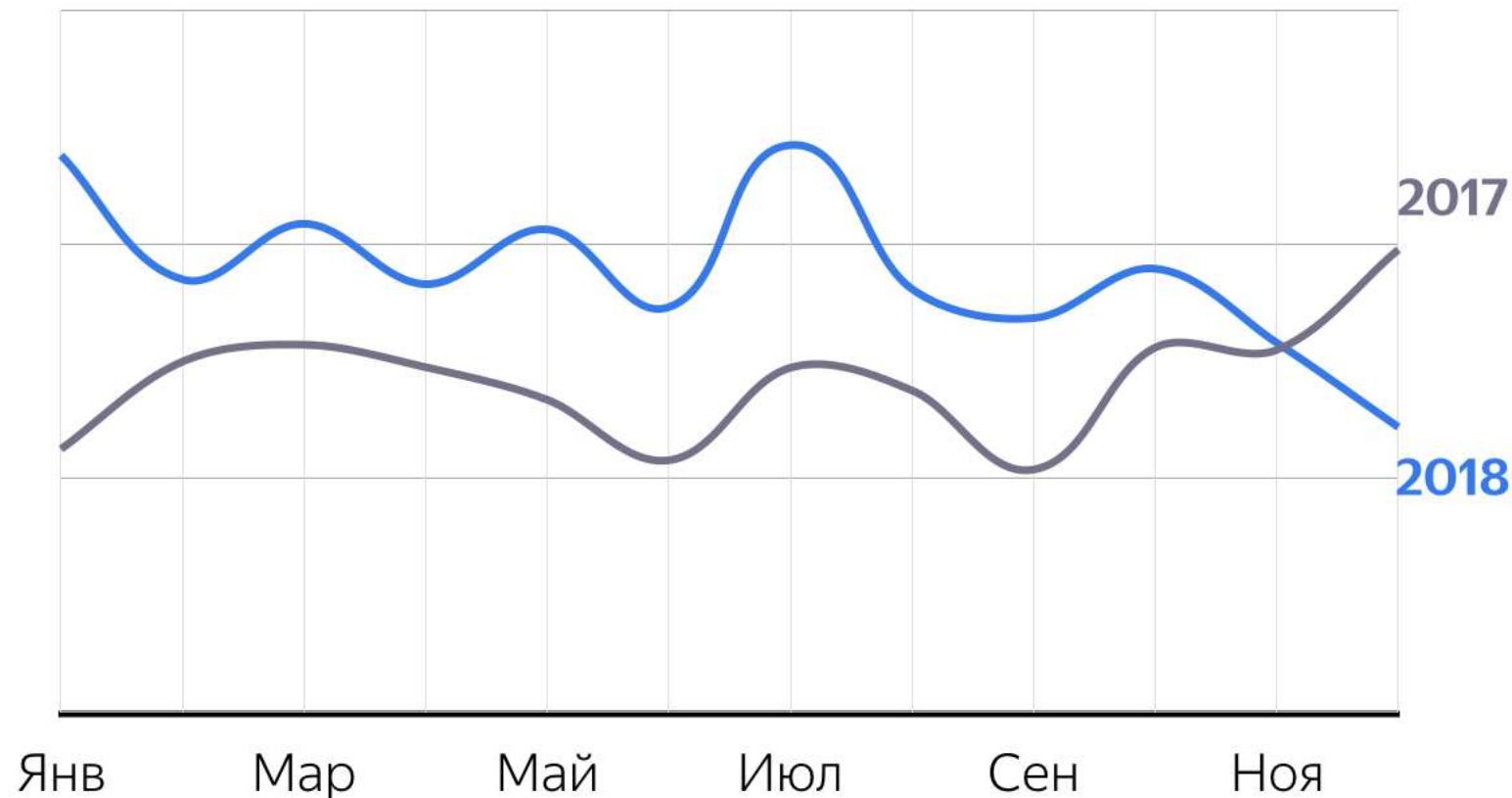
млн в месяц

2017 430 тыс.

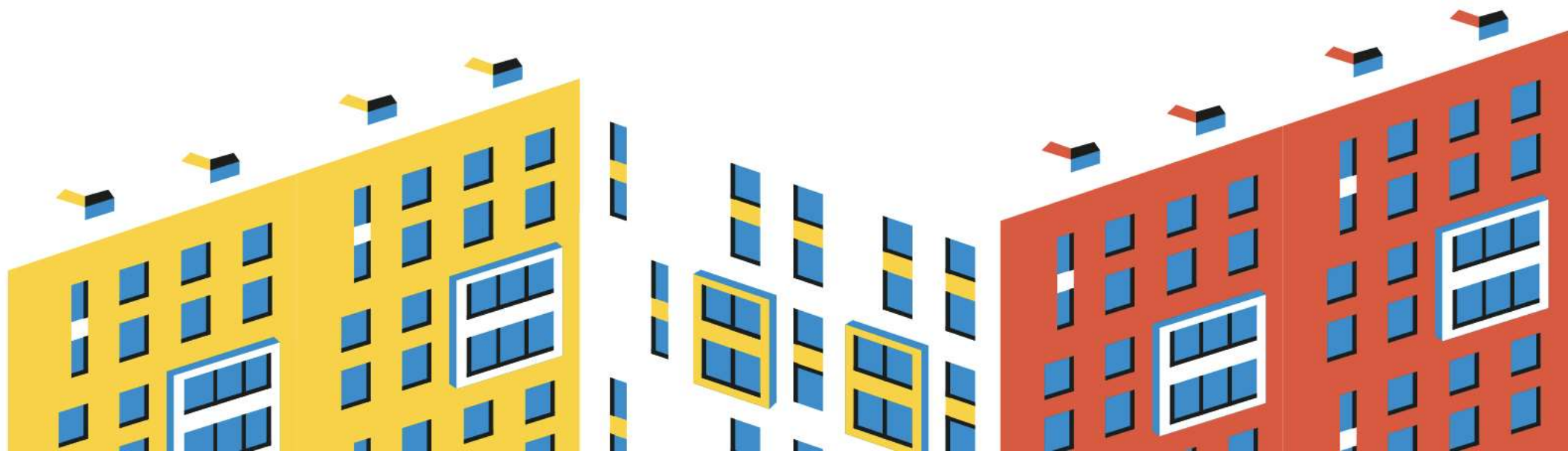
2018 543 тыс.

Рост год к году

25%



Про продукты



Новая карточка

The screenshot shows a web browser window with the URL `realty.yandex.ru`. The page header includes the Yandex Real Estate logo, the location "Москва и МО", and navigation icons for notifications (3), messages (23), and a "Новое объявление" button. A secondary navigation bar lists property types: "Продажа", "Аренда", "Новостройки", "Коттеджные посёлки", "Коммерческая", "ПИК", "Агентствам", and "ещё". It also shows a price of "250 ₽" and a "Личный кабинет" link.

The main content area displays the location path: "Москва и МО > Москва > Новая Москва > Новомосковский административный округ > Поселение Сосенское > Коттеджные посёлки". The title of the listing is "Коттеджный посёлок «Райт Вилладж»". The location is specified as "Московская область, Наро-Фоминский городской округ" and "Малое Московское кольцо, 26 км до МКАД". A link "Шоссе и ж/д" is also present.

A secondary navigation bar below the title includes "Об объекте", "Участки и дома", "Ипотека", "Описание", "Инфраструктура", "Ход строительства", "Отзывы — 34", and a "Добавить в избранное" button.

The main image shows a modern two-story house with large windows and a balcony. To the right of the image is a summary table:

Об объекте	
Класс	элитный
Объектов	134, 75 в продаже
Цены	25 789 900 — 123 678 320 ₽
Срок сдачи	4 кв. 2018 г. – 3 кв. 2020 г.

Below the table is a yellow button labeled "Показать телефон".



АСК «Мегаполис»
256 сдано • 132 строится



Расположение
Объекты рядом



Генплан
Схема посёлка



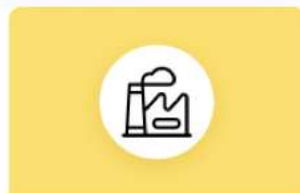
Ход строительства
В реальном времени



Качество воздуха
Среднее



Транспорт
Средняя доступность



Инфраструктура
Есть не всё

Цены на объекты в посёлке (20 августа)

от 5 700 000 до 23 000 000 ₽ от 12 до 120 сот. Ещё детали

Участки от 5 700 000 ₽ от 15 сот. 23 участка ▾

Дома от 7 700 000 ₽ от 120 м² от 12 сот. 34 дома ▾

Таунхаусы от 11 000 000 ₽ от 68 м² от 1,5 сот. 12 таунхаусов ▾

56 предложений от агентств и частных лиц

Калькулятор ипотеки

Райт Вилладж



Объектов 134, 75 в продаже
Цены 25 789 900 — 123 678 320 ₽
Срок сдачи 4 кв. 2018 г. – 3 кв. 2020 г.

Показать телефон

Позвоните мне

Подписка на обновления в посёлке

Подписаться

Описание посёлка



134

Объекта



3

очереди



ИЖС

тип земли



газ, вода, электричество

коммуникации подведены

Первое преимущество поселка Wright Village — это его расположение. Прежде всего, место для застройки выбрано экологически чистое в престижном юго-западном направлении. Кроме того, у жителей есть возможность быстро добираться по скоростной Киевской трассе всего за 20 минут до Москвы. Благодаря тому, что в «Райт Вилладж» планируется создание полноценной — городской — инфраструктуры, а именно, строительство собственного бизнес-центра, посещение столицы перестанет быть каждодневной необходимостью для многих жильцов.

Расположение



Лес

5 минут пешком



Ж/д станция Новомихайлово

7 минут пешком

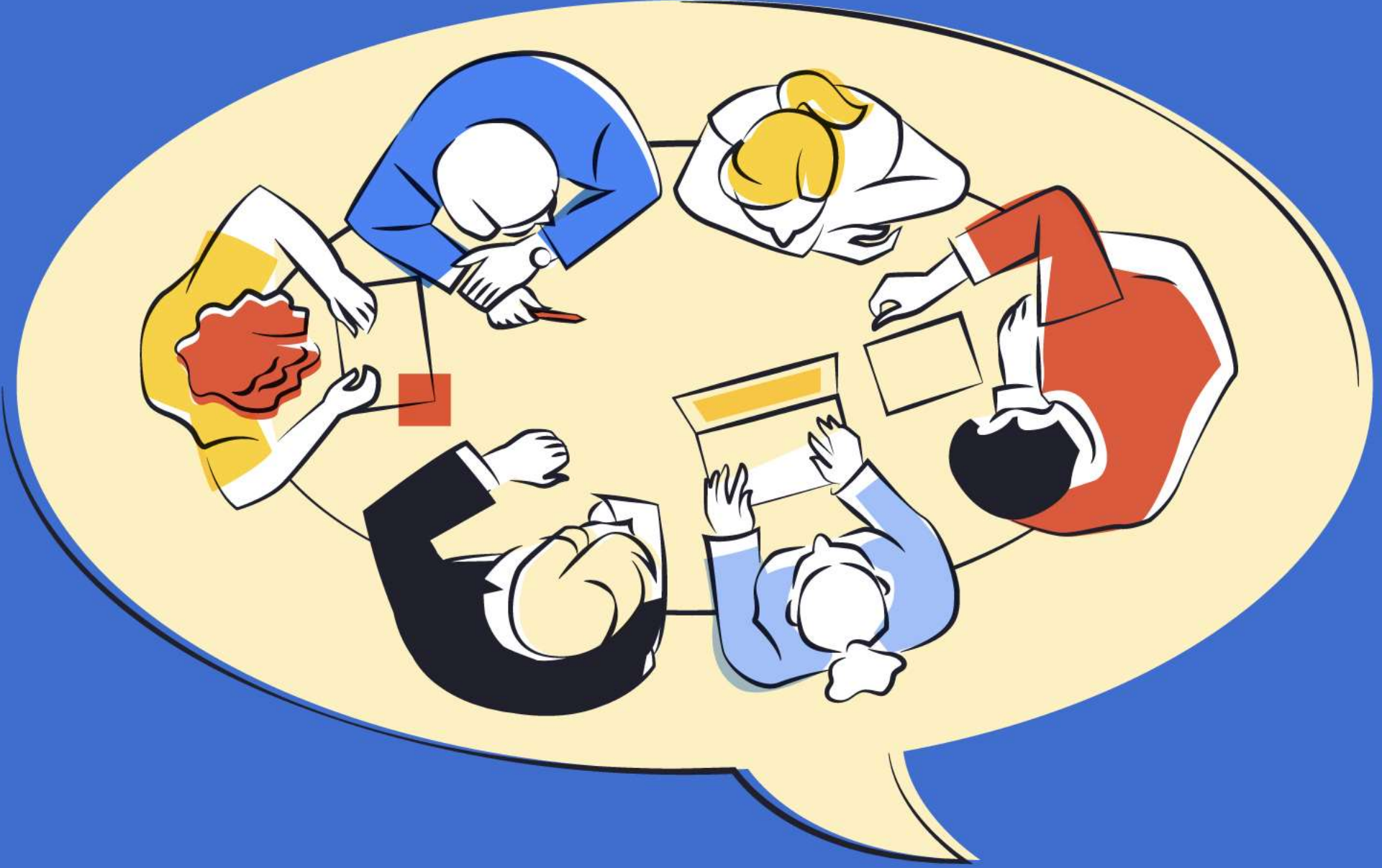


Озеро Чудное

15 минут пешком

+17%

К ЗВОНКАМ



Спасибо!

Антон Ефремов

a-efremov@yandex-team.ru

